

AL SPARBU SMÅBÅTHAVN

Vedtekter

Revidert 2008

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. Selskapets navn
2. Selskapsform
3. Formål
4. Hvem kan tegne andel
5. Andelshavernes plikter
6. Fremgangsmåte for tegning, betaling og ajourføring av andelene
7. Andelenes verdi
8. Salg, kjøp og utleie av andel
9. Andelslagets drift
10. Andelslagets ledelse
11. Årsmøte og valg
12. Ekstraordinært årsmøte
13. Vedtektsendringer
14. Oppløsning av andelslaget
15. Overføring av andelslagets formue i sin helhet
16. Behandling av saker som ikke er bekreftet av andelslagets vedtekter

- § 1. Andelslagets navn er A/L Sparbu småbåthavn.
- § 2. Andelslaget er et selskap med vekslende kapital og medlemstall. Det enkelte medlems ansvar er begrenset til den andel medlemmet har tegnet.
- § 3. Andelslagets formål er å drive småbåthavn ved Borgenfjorden.
- § 4. Enhver kan tegne andel i laget, men beboere i Sjøbygda og Sparbu har fortrinnsrett til andelstegning.
- § 5. Enhver andelshaver plikter å følge de vedtak som styret og årsmøtet måtte fatte, deriblant den til enhver tid gjeldende instruks for småbåthavna. Samt stille opp selv eller med stedforetreder til dugnader og akseptere valgkomiteens forslag til styreverv, revisor og komiteoppgaver i følge og turliste
- § 6. Det må tegnes andel for båtplassen et medlem skal disponere. Andelen må innbetales i sin helhet før andelsbevis utstedes og andelshaveren er berettiget til å benytte sin andel. Båtplassens nummer kan endres av styret etter styrets vurdering fra år til år. Det skal til enhver tid foreligge ajourført andelsprotokoll.
- § 7. Andelens størrelse fastsettes hvert år av årsmøtet og inkluderer verdi av dugnadsinnsats. Andelene kan ikke belånes, pantsettes eller på annen måte beheftes.
- § 8. Overdragelse og framleie.
- Andelslaget skal innløse andelshaver som ønsker å selge sin andel så snart styret har godkjent ny kjøper, eller styret selv ønsker å overta plassen. Prisen fastsettes av årsmøtet.
 - Andelshaver som ønsker å overdra sin andel til arving kan gjøre dette vederlagsfritt. Men styret skal godkjenne den nye andelshaver.
 - Båtplass som andelshaver ønsker å leie ut kan overtas av andelslaget mot en leiepris fastsatt av årsmøtet forutsatt at andelslaget har godkjent leiespekulant.
- § 9. Inntekt til drift av andelslaget.
- Årlig avgift pr. bredde dm båtplass.
 - Kommunalt tilskudd i forhold til vaktmestertjenesten for bade- og fritidsområdet som utføres på dugnad av andelseierne.
 - Den dugnadsinnsats som styret til enhver tid finner nødvendig.
- § 10. Andelslagets daglige ledelse består av et styre på 5-fem medlemmer, samt to varamedlemmer. Styret er ansvarlig for at laget drives i samsvar med vedtektene og årsmøtets vedtak. Andelslaget forpliktes ved underskrift av styrets formann og ett styremedlem i fellesskap

Styremøte avholdes når formannen eller minst 3 andre styremedlemmer krever det. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede, dersom innkallingen til møtet er utgått minimum 1 uke før møtet skal avholdes. Er møteutkalling utgått senere skal møtet være fulltallig for å være beslutningsdyktig. Styrets avgjørelser fattes med alminnelig flertall. Dersom stemmetallene står likt, er det fattet vedtak på det formannen har stemt på. Det føres protokoll over styremøtene.

- § 11. Årsmøtet er andelslagets høyeste myndighet. Ordinært årsmøte holdes hvert år i mars måned og innkalles med minst 14 dagers varsel. Innkalling skal være skriftlig og inneholde sakliste. Kopi av saksdokumenter og forslag til vedtak skal ligge ved innkallingen. I saker hvor dette ikke er mulig skal det angis hvor andelshaverne skal henvende seg for å sette seg inn i sakene. Årsmøtet ledes av styrets formann, evt. varaformann.

Årsmøtet skal behandle:

1. Styrets beretning.
2. Andelslagets regnskap og revisorenes beretning.
 - a) Fastsetting av andelenes verdi, og innskudd for nye andelshavere.
 - b) Fastsetting av årsavgift for andelene.
 - c) Fastsetting av inn- og utleiepris.
 - d) Fastsetting av timepris på dugnadsarbeid andelseiere uteblir fra.
3. Behandle innkomne saker og forslag.
4. Valg av:
 - a) Formann.
 - b) Varaformann.
 - c) Kasserer.
 - d) 2 styremedlemmer.
 - e) 2 varamedlemmer.
 - f) 2 revisorer.
 - g) valgkomité på 3 medlemmer.

Valgperiode for formann og varaformann er 1 år, mens de øvrige velges for 2 år av gangen.

Saker som ønskes behandles under punkt 4 skal være innkommet styret innen 1. februar. Forslag skal være skriftlig og begrunnet. Kopier av alle dokumenter som har betydning for saken skal ligge ved.

Årsmøtet skal bare behandle de saker som er angitt i innkallingen.

På årsmøtet gir hver andel 1-en- stemme. Ingen kan møte ved fullmektig.

Ved framleie av båtplass er det andelseieren som har møte- og stemmerett på årsmøtet, ikke leietakeren.

Årsmøtebeslutninger fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er et forslag falt.

- § 12. Ekstraordinært årsmøte kan kalles inn når styret finner det nødvendig. Andelseiere som representerer minst 1/3 – entredjedel – av andelskapitalen kan kreve slikt årsmøte.

Innkalling av, og saksbehandling på ekstraordinært årsmøte skjer etter tilsvarende frister og regler som for ordinært årsmøte.

- § 13. Endringer av disse vedtekter krever $2/3$ – totredjedelers – flertall.
Dog kreves $3/4$ - trefiredels – flertall dersom vedtektsendringene endrer andelslagets formål.
- § 14. Forslag om andelslagets frivillige oppløsning kan besluttes av årsmøtet med $2/3$ – totredjedels – flertall. De avgitte stemmer må da representere minst $2/3$ – totredjedeler – av andelskapitalen.
Beslutning kan også gjøres med $2/3$ – totredjedels – flertall på 2 etterfølgende årsmøter.
- § 15. Beslutning om overdragelse av andelslagets formue som helhet kan fattes etter samme regler som for frivillig oppløsning.
- § 16. Behandling og avgjørelse av saker det ikke er satt opp spesielle bestemmelser for i disse vedtekter, skal gjøres i samsvar med bestemmelser som gjelder for aksjeselskaper.